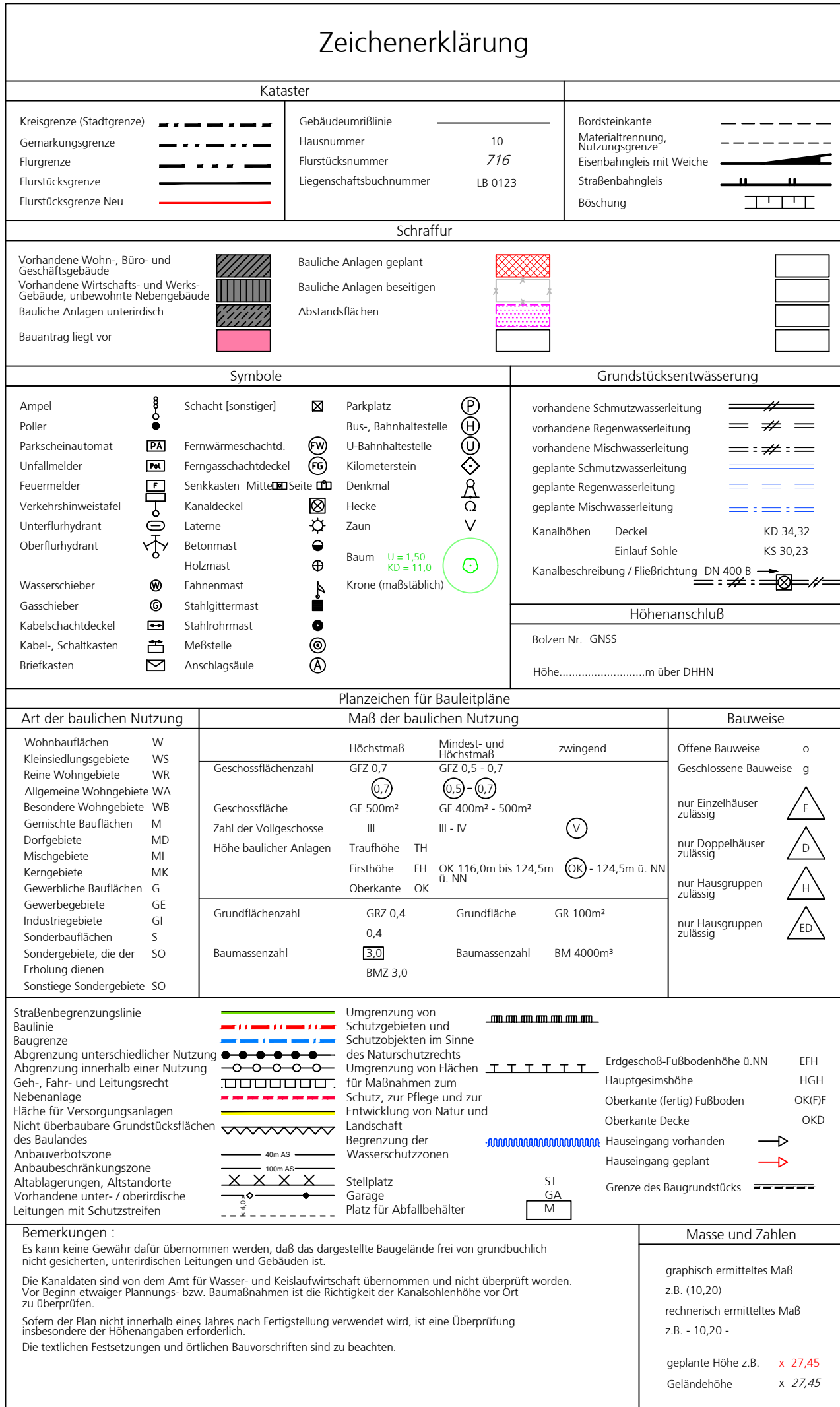
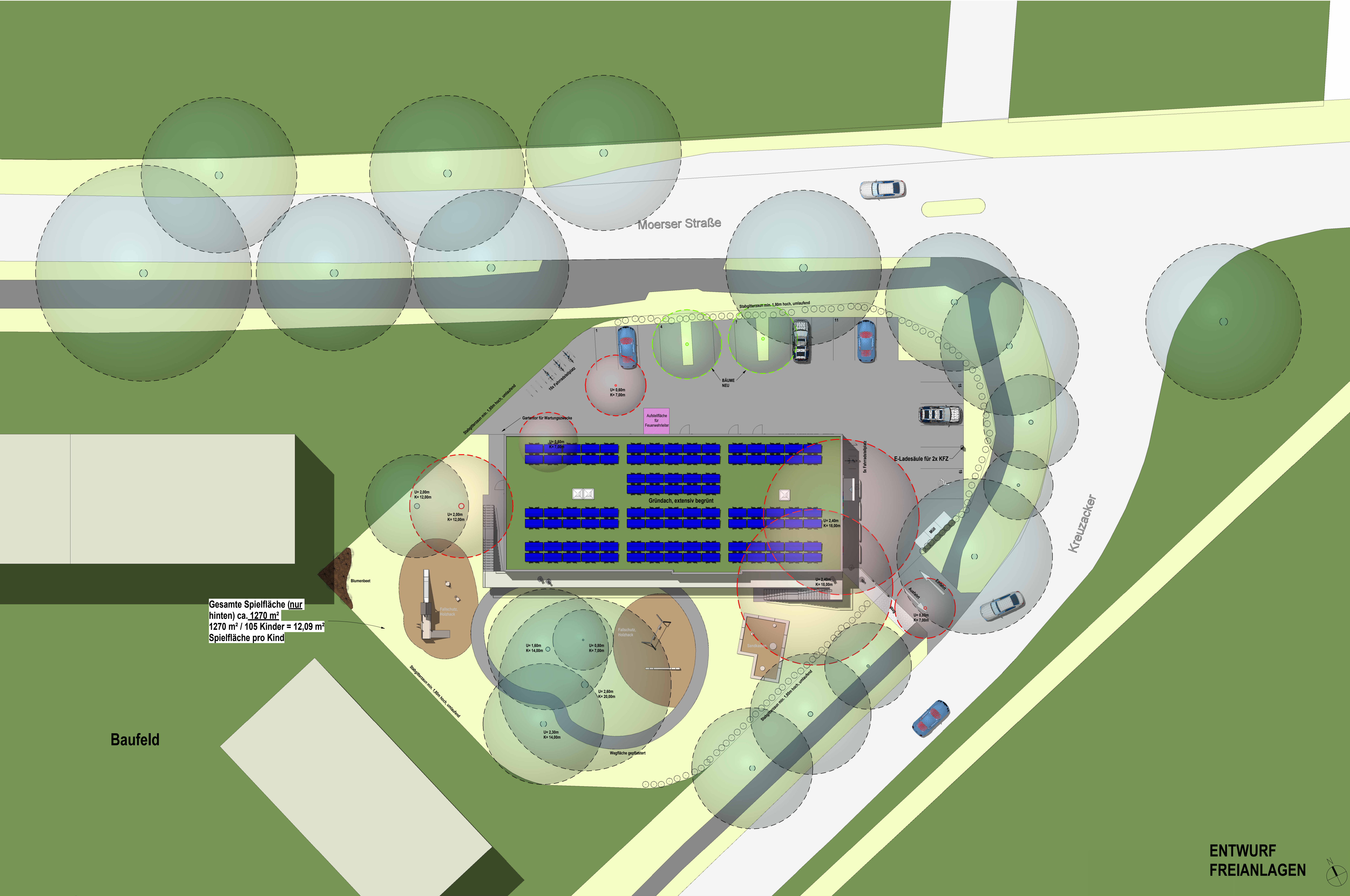




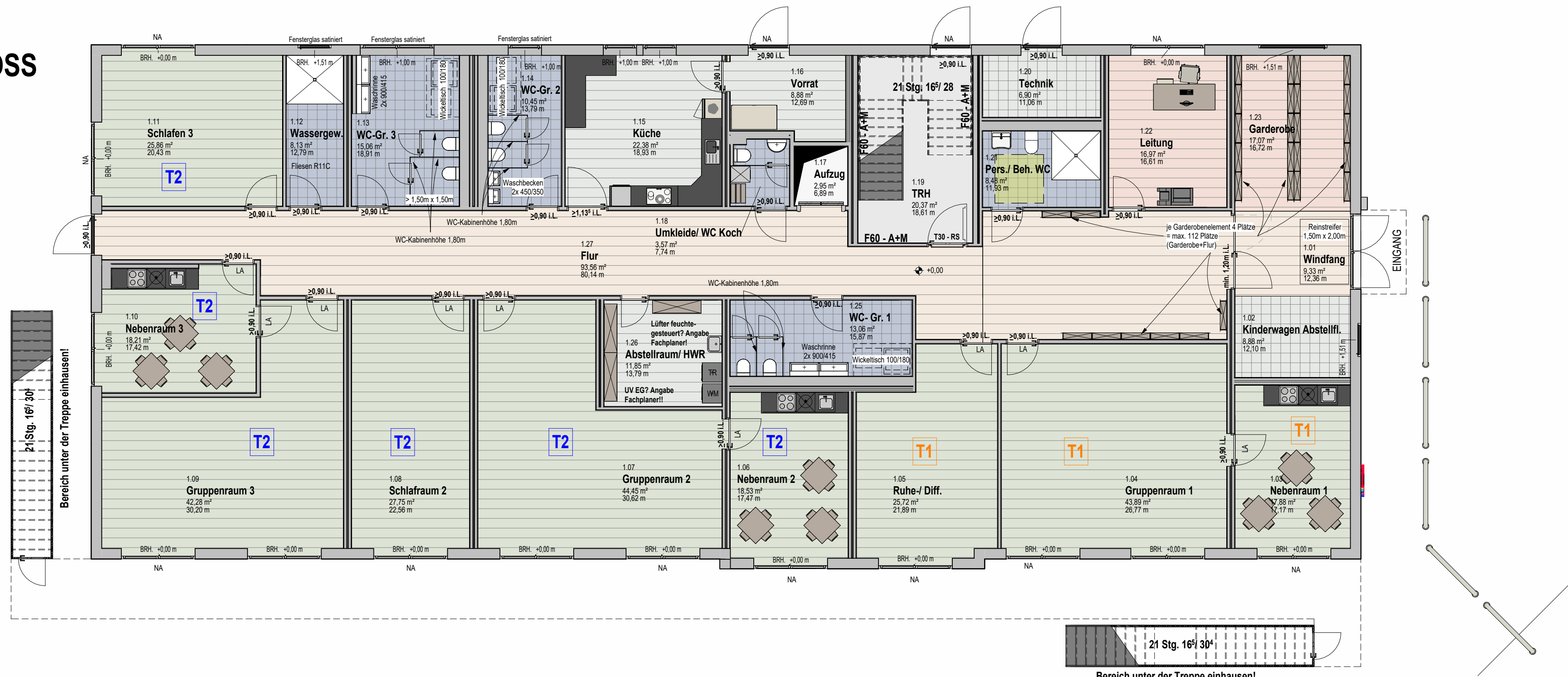


Gesamte Spielfläche (nur hinten) ca. 1270 m²
1270 m² / 105 Kinder = 12,09 m²
Spielfläche pro Kind

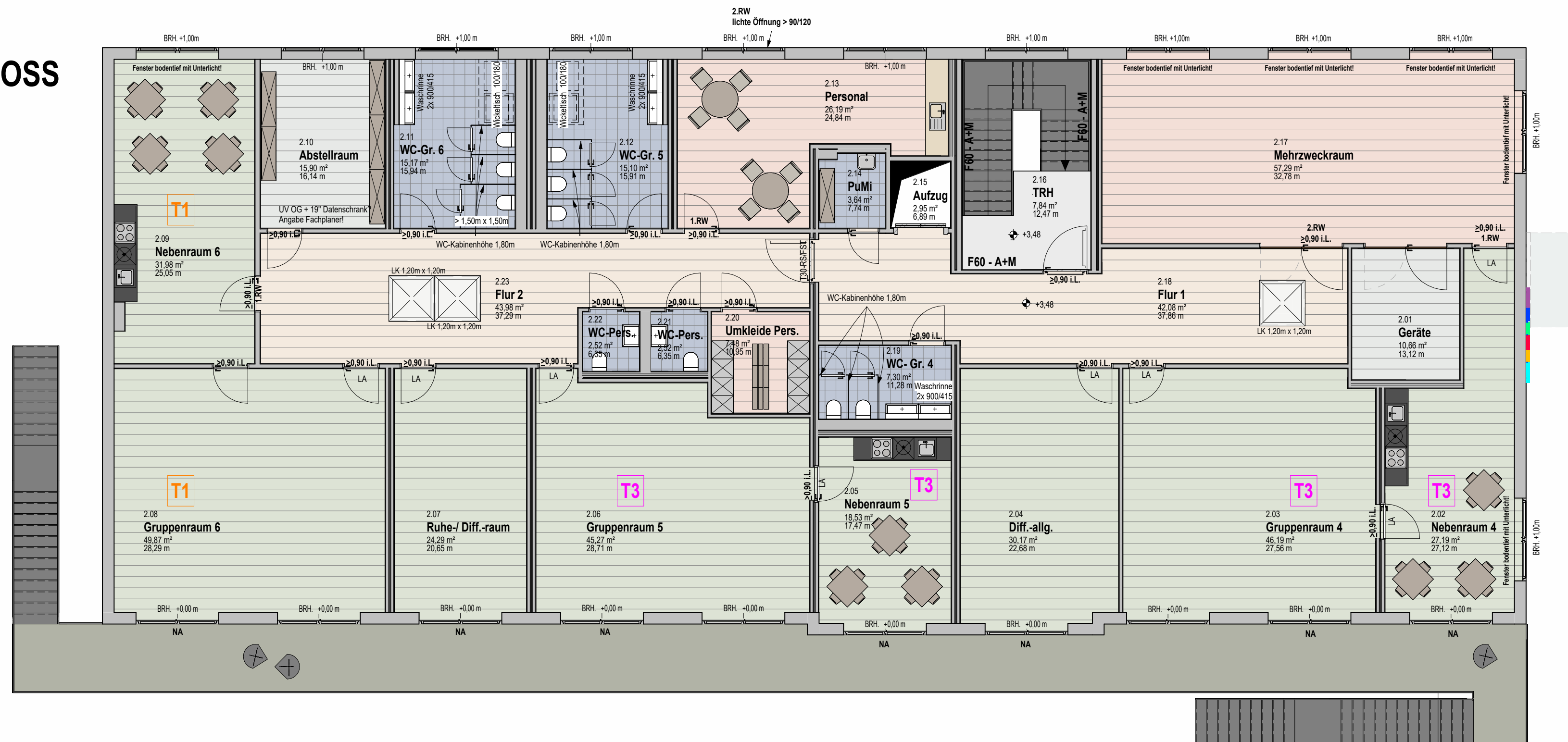
LAGEPLAN

Kita - 6-zügig - Moerser Straße, 47228 Duisburg			
Lageplan		1 : 200	
PROJNR: K23	PLANNR: 04	DATUM: 18/02/25	GEZ: [redacted]
DER AUSFÜHRUNG IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSSE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. KEINE BEWEISUNG VON FÄHIGKEITEN UND UNTERLEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.			

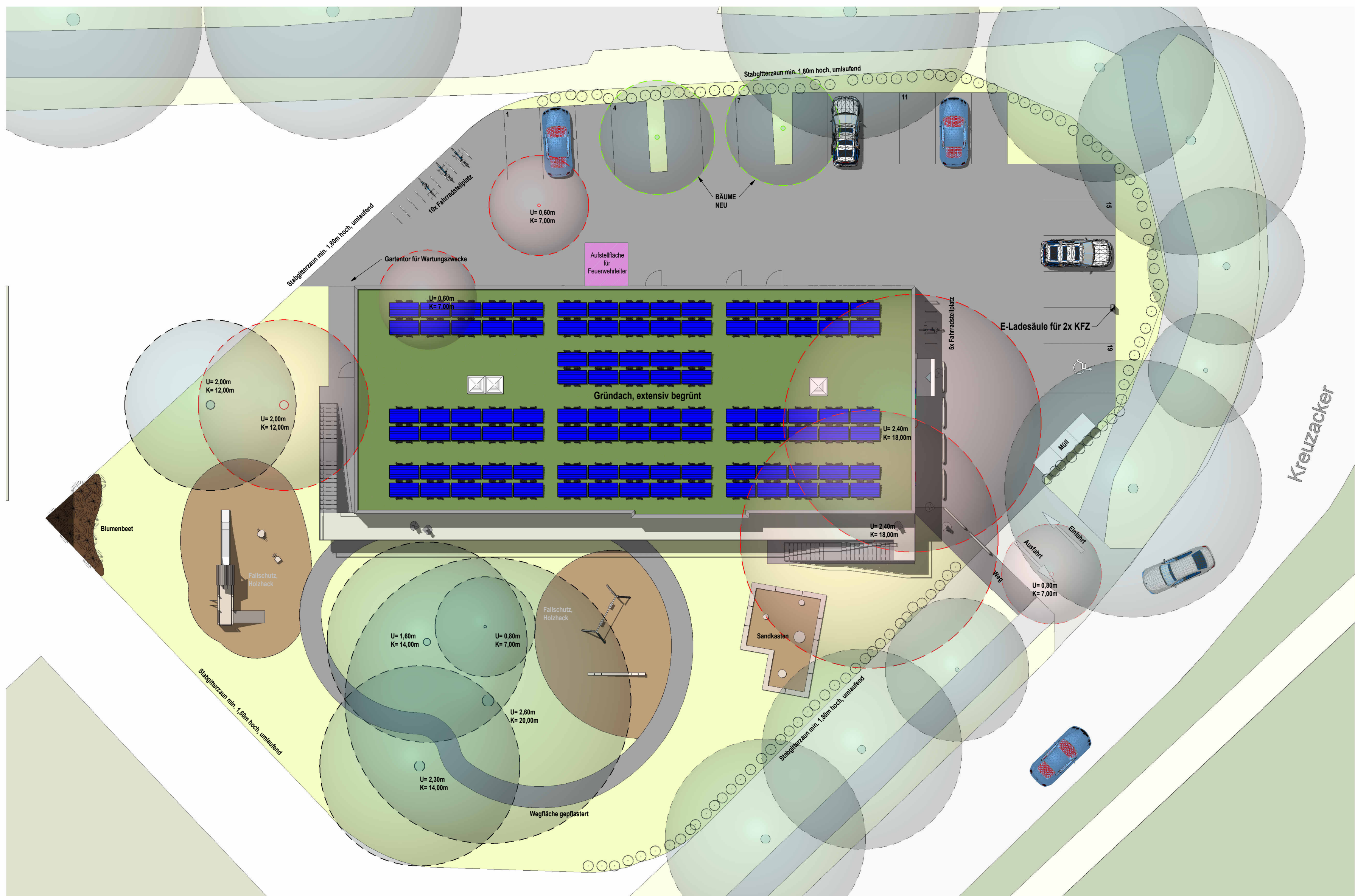
ERDGESCHOSS
M 1:100



OBERGESCHOSS
M 1:100



GRUNDSTÜCK
M 1:200



VORSCHLAG FASSADE



Straßenansicht Moerser Straße



Gartenansicht



Draufsicht



Parkplatz und Eingangsbereich: Blick von Kreuzacker



Parkplatz und Eingangsbereich: Blick von Moerser Straße

KENNZAHLEN

GRUNDSTÜCK

Gemarkung: Rheinhausen
Flur: 19
Flurstück: 77
Grundstücksfläche: 2855m²

KITA

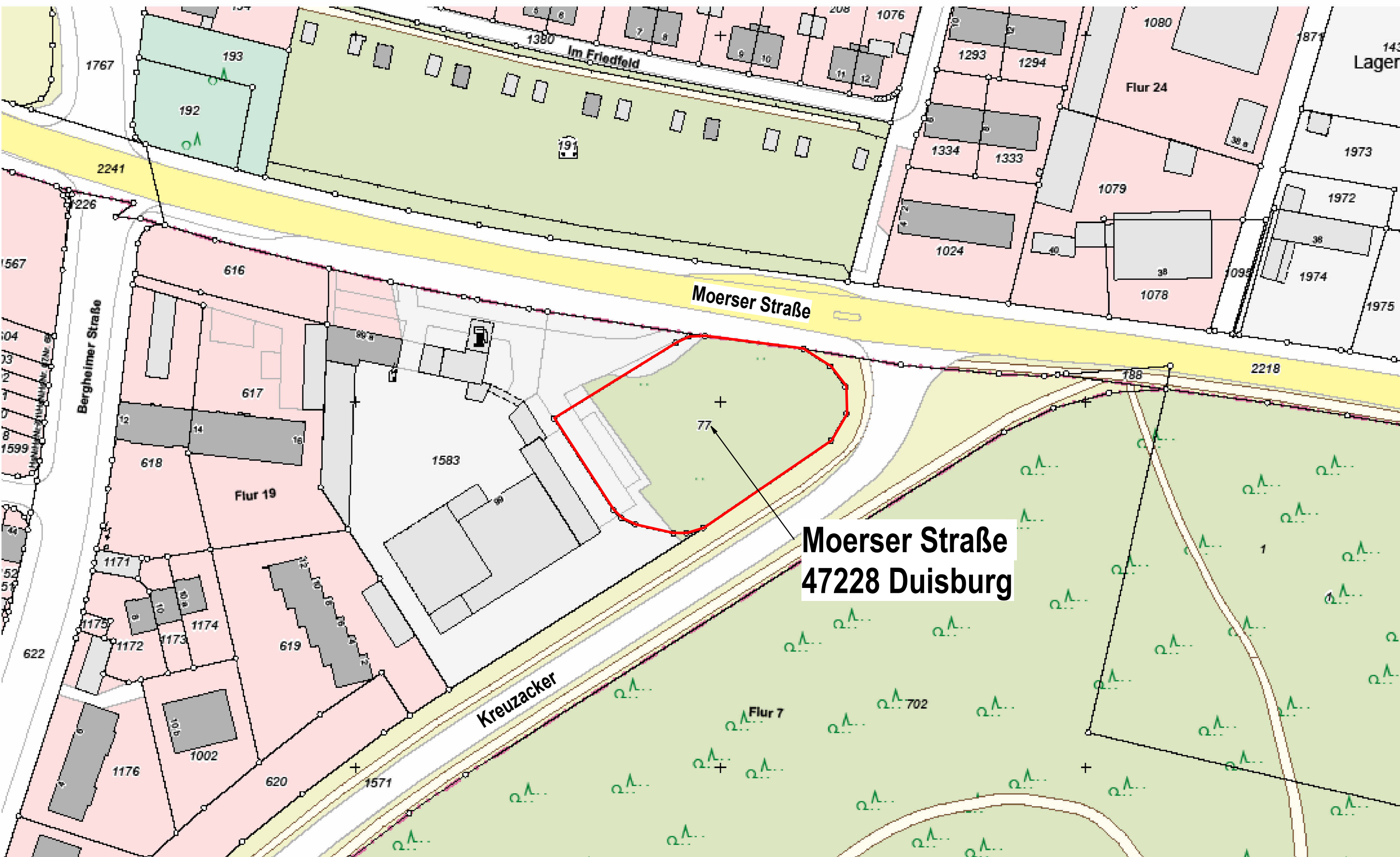
6-zügig
BGF_{EG}: ca. 622 m²
BGF_{OG}: ca. 622m²
Parkplatzfläche (vorne): ca. 940m²
Spielfläche aussen (hinten): ca. 1270m²

2x Gruppen Typ I (T1)
2x Gruppen Typ II (T2)
2x Gruppen Typ III (T3)

15x Fahrradstellplätze
19x KFZ-Stellplätze
(1x E-Ladesäule für 2 KFZ)
1x Beh. Stellplatz)

- Baum Bestand
- Baum Bestand entfernen
- Baum Bestand neu

ORIENTIERUNG
M 1:500





Raumflächen EG		
Nr	Funktion	Fläche
1.01	Windfang	9,33 m²
1.02	Kinderwagen Abstellfl.	8,88 m²
1.03	Nebenraum 1	17,88 m²
1.04	Gruppenraum 1	43,89 m²
1.05	Ruhe-/ Diff.	25,72 m²
1.06	Nebenraum 2	18,53 m²
1.07	Gruppenraum 2	44,45 m²
1.08	Schlafraum 2	27,75 m²
1.09	Gruppenraum 3	42,28 m²
1.10	Nebenraum 3	18,21 m²
1.11	Schlafen 3	25,86 m²
1.12	Wassergew.	8,13 m²
1.13	WC-Gr. 3	15,06 m²
1.14	WC-Gr. 2	10,45 m²
1.15	Küche	22,38 m²
1.16	Vorrat	8,88 m²
1.17	Aufzug	2,95 m²
1.18	Umkleide/ WC Koch	3,57 m²
1.19	TRH	20,37 m²
1.20	Technik	6,90 m²
1.21	Pers./ Beh. WC	8,48 m²
1.22	Leitung	16,97 m²
1.23	Garderobe	17,07 m²
1.25	WC-Gr. 1	13,06 m²
1.26	Abstellraum/ HWR	11,85 m²
1.27	Flur	93,56 m²

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Kita - 6-zügig - Moerser Straße, 47228 Duisburg

Erdgeschoss 1 : 100

PROJ-NR: K23 PLAN-NR: 02 DATUM: 18/02/25

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,394 x 0,420 = 0,25 m²

Raumflächen OG		
Nr	Funktion	Fläche
2.01	Geräte	10,66 m²
2.02	Nebenraum 4	27,19 m²
2.03	Gruppenraum 4	46,19 m²
2.04	Diff.-allg.	30,17 m²
2.05	Nebenraum 5	18,53 m²
2.06	Gruppenraum 5	45,27 m²
2.07	Ruhe-/ Diff.-raum	24,29 m²
2.08	Gruppenraum 6	49,87 m²
2.09	Nebenraum 6	31,98 m²
2.10	Abstellraum	15,90 m²
2.11	WC-Gr. 6	15,17 m²
2.12	WC-Gr. 5	15,10 m²
2.13	Personal	26,19 m²
2.14	PuMi	3,64 m²
2.15	Aufzug	2,95 m²
2.16	TRH	7,84 m²
2.17	Mehrzweckraum	57,29 m²
2.18	Flur 1	42,08 m²
2.19	WC-Gr. 4	7,30 m²
2.20	Umkleide Pers.	7,48 m²
2.21	WC-Pers.	2,52 m²
2.22	WC-Pers.	2,52 m²
2.23	Flur 2	43,98 m²

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

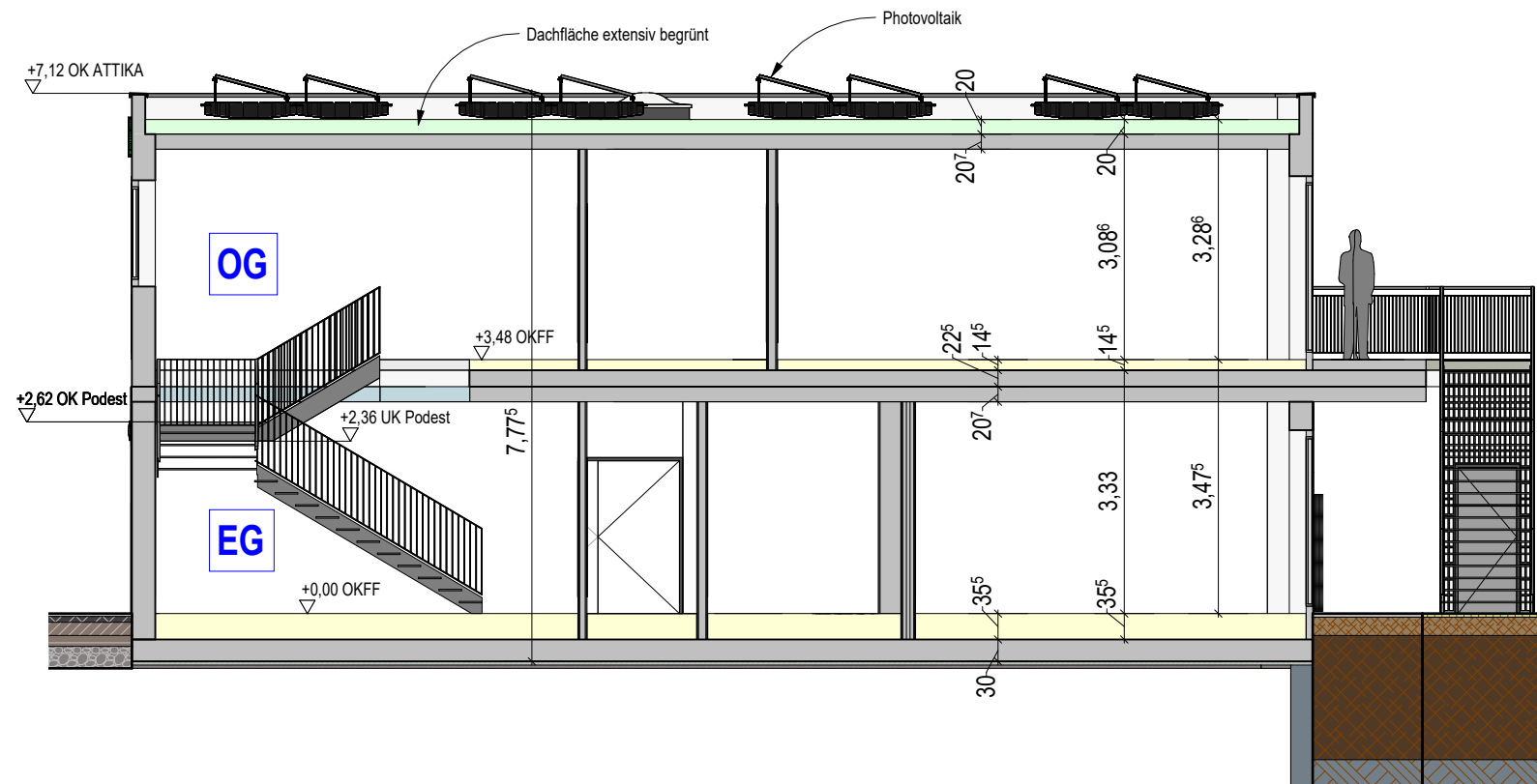
Kita - 6-zügig - Moerser Straße, 47228 Duisburg

Obergeschoss 1 : 100

PROJ-NR: K23 PLAN-NR: 03 DATUM: 18/02/25

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU
UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.





SCHNITT A-A M 1:100

Kita - 6-zügig - Moerser Straße, 47228 Duisburg

Schnitt A-A

1 : 100

PROJ-NR:
K23

PLAN-NR:
05

DATUM:
15/01/25

GEZ:
[Signature]

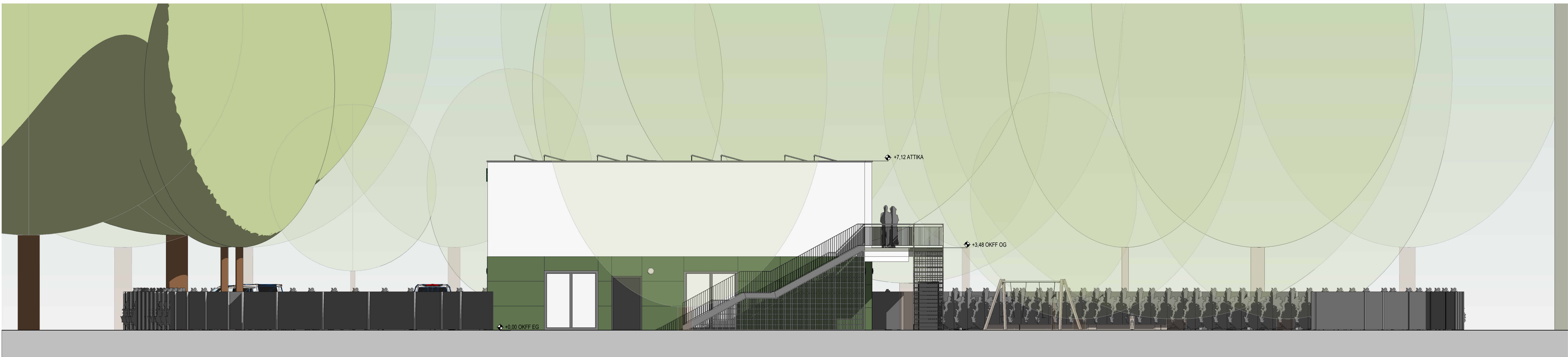
DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.



OSTANSICHT M 1:100



NORDANSICHT M 1:100



WESTANSICHT M 1:100



SÜDANSICHT M 1:100